

# 김춘환

2025 변리사 기본강의



## 민법 개론

### □ 강사 소개

#### 1. 약력

부산대학교 법과대학 사법학과 졸업(법학사)  
부산대학교 일반대학원 법학과 석사과정(민사법 전공) 수료  
중앙대학교 일반대학원 법학과 박사과정(민사법 전공, Ph.D.) 수료  
前 한국법제연구원 법령번역센터 전문가 과정 강사(민법, 민소법)  
前 단국대학교 법과대학, 인천대학교 법학과, 성신여자대학교 법학과 특강 강사  
現 차세대콘텐츠재산학회 이사(회장 김인철 상명대학교 교수)  
現 중앙법학회 이사  
現 고용노동부 산하 고용노동교육원 근로감독관 전문가 과정 민법 강사  
現 경풀카 경위공채시험 민법 강사  
現 월비스 나무경 영아카데미 세무사 민법 전임교수  
現 공단기 민사소송법 대표 강사  
現 해커스 공인노무사, 감정평가사 민사법 전문강사  
現 변리사스쿨 민사법 전문강사

#### 2. 저서

세무사 민법 제11판(2025), 월비스 刊  
세무사 객관식 민법 문제집 제11판(2025), 월비스 刊  
해커스 노무사 민법(2025), 해커스 刊  
해커스 노무사 객관식 민법 기출문제집(2025), 해커스 刊  
해커스 감정평가사 민법(2025), 해커스 刊  
Fortune 김춘환 민사소송법 제13판(2025), ACL 刊  
Fortune 完打 민소법의 종결 (2025), ACL 刊  
2026 完打 Fortune 민법, 학연 刊

### □ 강의 일정 및 교재

#### 1. 강의일정

: 1월 26일(월) ~ 3월 19일(목)(월 ~ 금), 오후 2:00 ~ 5:30, 35회

#### 2. 강의교재

: 2026 完打 FORTUNE 김춘환 민법(학연 刊) + 민법 필기노트(제공) + 변리사 민법 조문(제공)

## □ 강의 내용 및 특징

1. 민사법 전공자에 의한, 민법 고득점을 위한 객관식 민법 강의
2. 민법에 대한 전반적 이론(조문, 학설, 판례)을 정확하게 이해, 암기하여 객관식 민법에 대한 고득점을 목표로 함.
3. 강의 수강 시, 강사 직접 상담에 의한 Feed back 형성

## □ 민법 공부 방법론

### I. 들어가며

1. 민법은 조문 1118조, 부칙 28조로 이루어진 방대한 법이다. 이런 방대한 민법을 정리한다는 것은 상당히 어려운 일이다. 하지만 시험을 준비하는 입장에서는 제대로 민법을 정리해서 고득점을 해야 하는 부담감이 있다. 그렇다면 가장 쉽게, 가장 효율적으로 민법을 정리하는 방법은 무엇일까? 그건 바로 조문을 위주로 민법을 정리하는 것이다. 특히 변리사시험에서는 더욱 더 민법 조문에 대한 정리가 필수적이고, 문제도 “조문”만 제대로 파악하고 있어도 풀 수 있는 것이 50% 이상은 된다. 다만 최근에는 최신의 중요 판례를 위주로 이를 물어보고 있으므로, 중요 조문이 적용된 중요 판례 위주로 공부 하면 객관식 시험에서는 기본적인 대비가 될 것이다.
2. 그리고 객관식 시험은 자신의 시험시간과 문제를 푸는 속도를 제대로 체크해서 시간 안에 모든 문제를 풀 수 있는 연습이 평소에 되어 있어야 한다. 따라서 시험 2달 ~ 3달 전에는 꼭 모의고사를 풀어보고, 시험 실전의 상황에 대비해야 함을 명심할 필요가 있다.
3. 아래에서는 민법을 이루는 민법총칙, 물권법, 채권법 분야에 대해 중요주제 위주로 공부방법을 논하기로 한다.

### II. 민법총칙

#### 1. 출제경향 및 중요 주제

민법총칙은 민법의 가장 근간으로 12문제 정도가 출제된다. 특히 민법총칙에서 자주 출제되는 중요 주제로는 신의성실의 원칙, 무능력자의 상대방보호, 부재자재산관리 및 실종선고, 동시사망의 추정, 법인의 불법행위능력, 물건, 반사회질서의 법률행위, 불공정한 법률행위, 허위표시, 착오에 의한 의사표시, 사기·강박에 의한 의사표시, 의사표시의 효력발생시기, 협의의 무권대리, 표현대리, 복대리, 무효와 취소, 조건과 기한, 제척기간, 소멸시효 등을 들 수 있다.

#### 2. 공부방법

민법총칙 공부 시에 힘든 점은 처음 공부하는 부분이기 때문에 잘 모르는 상태에서 물권법과 채권법의 총칙을 공부하려 하니, 잘 이해가 되지 않는다는 점이다. 이런 부분들은 현행 민법이 따르고 있는 Pandekten(판덱텐) 체계(총칙을 먼저 규정하고 각칙을 나중에 규정하는 법 기술)의 난점이기도 하다. 따라서 민법총칙 공부 시에는 일단 잘 몰라도 꾸준히 진도를 따라오는 것이 중요하다. 그러다 보면 나중에 물권법, 채권법 등을 공부하면서 민법총칙에서 공부했던 주제들이 어떻게 구체적으로 적용되는지가 이해가 된다.

### III. 물권법

#### 1. 출제경향 및 중요주제

물권은 보통 12문제 정도가 출제된다. 물권법의 중요 주제로는 물권변동 일반, 이중보존등기, 등기추정력, 가등기효력, 등기청구권, 선의취득, 점유권, 점유자와 회복자의 관계, 취득시효, 공유관계, 명의신탁, 법정지상권, 구분지상권, 분묘기지권, 상린관계, 전세권, 유치권, 동산질권자의 전질권, 권리질권, 저당권 일반, 일괄경매청구권, 저당권의 효력, 가등기담보, 양도담보 등이 있다.

#### 2. 공부 방법

물권은 본권과 점유권으로 나뉘고, 본권은 소유권과 제한권으로, 제한물권은 용익물권인 지상권, 지역권, 전세권과 담보물권인 유치권, 질권, 저당권으로 나뉜다. 물권에 대한 학습은 이런 물권에 대한 규정과 체계를 이해하고 각각의 물권에 대한 특징을 숙지하는 것이 중요하다. 그리고 물권법은 조문과 함께 최신 판례가 출제되는 경향이 많으므로, 꼭 최신판례를 챙겨두는 것이 고득점의 비결이다.

### IV. 채권법

#### 1. 출제경향 및 중요 주제

채권법은 다시 채권총론, 채권각론으로 나뉘는데, 16문제 정도가 출제된다. 먼저 채권총론의 중요 주제로는 채권의 목적, 금전채권, 이행지체, 이행불능, 과실상계, 손해배상의 예정, 손해배상, 채권자대위권, 채권자취소권, 연대채무, 보증채무, 채무인수, 채권양도, 변제, 상계, 공탁 등이 있다. 채권각론의 중요 주제로는 계약의 성립, 쌍무계약, 계약의 효력, 동시이행의 항변권, 제3자를 위한 계약, 해제, 해약금, 매매, 임대차, 주택임대차, 도급, 조합, 사무관리, 부당이득, 불법행위책임 일반, 공동불법행위, 손해배상 등이 있다.

#### 2. 공부 방법론

채권법은 양이 많은 관계로 풍부한 판례, 이론, 조문이 산재해 있다. 특히 사람이 법률행위를 하는 경우에는 시 간적으로 채권행위를 먼저 하고, 물권행위를 하게 되므로 다양한 채권행위가 존재한다. 따라서 채권법의 경우에는 증여, 매매 등의 전형계약 등을 숙지하고, 조문 위주로 정리함으로써 양을 줄여서 시험에서 부담이 없게 하여야 한다. 그리고 채권법은 많은 판례가 존재하므로, 핵심 판례는 모두 정리하여야 고득점이 가능할 것이다.

## □ 문의 및 질문

DAUM카페 : 김춘환 민사법연구소, [cafe.daum.net/chunzivilprozess](http://cafe.daum.net/chunzivilprozess)

변리사 민법 문제는 민법총칙 12문제, 물권법 12문제, 채권법 16문제가 출제됩니다. 변리사 시험은 다른 산업인력공단 시행의 자격사 시험과는 달리, 상대평가이므로 고득점이 필요합니다. 변리사 민법에서 고득점을 위해서는 무엇이 필요할까요? 그건 바로 조문을 위주로 민법을 정리하는 것입니다. 그리고 그 조문에 대한 이론, 판례에 대한 학습도 필요합니다. 다만 이를 위해서는 무엇보다 조문이라는 '기본기'를 익히고, 그에 대한 적용인 判例를 '이해' 위주로 공부하여야 어떤 유형의 문제든지 대비할 수 있습니다. 이러한 의미에서 소위 "두"문자니 하는 것들은 실제 시험에서는 크게 도움이 되지 못합니다.

그리고 2차 시험에서 필수과목이고 중요과목인 민사소송법 공부 시에 민법에 대한 지식이 반드시 필요합니다. 민사소송법은 제 전공과목이고, 21년을 강의하고 있으므로, 민법과 민사소송법 모두를 한 사람에서 들으시면, synergy 효과가 있을 것이라고 확신합니다. 변리사 민법, 민소법 공부, 김춘환 강사를 믿고 따라오십시오. 실력을 올려 드립니다.

수험생 분들의 건강과 합격을 기원합니다.

김춘환 드림.

분야	세부 분야	출제 문제 수
민법총칙	서설	1
	권리의 주체	2
	권리의 객체	1
	권리의 변동	6
	기간	1
	소멸시효	1
물권법	서설	0
	물권의 변동	2
	기본물권	3
	용익물권	2
	담보물권	4
	비전형물권	1
채권총론	채권의 목적	1
	채권의 효력	3
	수인의 채권자 및 채무자	1
	채권의 양도 및 채무의 인수	2
	채권의 소멸	1
채권각론	계약총론	2
	계약각론	5
	사무관리	0
	부당이득	1
	불법행위	0

## □ 진도별 강의내용

회차	강의 내용	교재 page
1	민법의 법원, 권리와 의무, 신의성실의 원칙	~ 34
2	자연인의 권리능력, 의사능력, 행위능력, 제한무능력자 및 그 상대방의 보호	58
3	주소의 효과 – 부재 및 실종, 법인 일반, 법인의 기관	91
4	법인의 소멸, 비법인사단·재단	113
5	물건, 주물과 종물, 과실, 법률행위의 성립 요건, 법률행위의 유효요건	156
6	법률행위의 해석, 진의 아닌 의사표시, 통정허위표시, 쟁오에 의한 의사표시, 사기에 의한 의사표시	191
7	의사표시의 효력 발생, 대리 일반, 표현대리	216
8	(협의의)무권대리, 법률행위의 무효와 취소	239
9	부관(조건과 기한), 기간	253

10	소멸시효와 제척기간, 소멸시효 요건, 소멸시효의 중단·정지, 소멸시효 효과	292
11		
12	물권변동 일반, 이중보존등기, 등기추정력, 가등기효력, 등기청구권, 물권행위에 의하지 않은 부동산물권변동, 볍률행위에 의한 동산물권 변동, 선의취득, 물권의 혼동	352
13		
14	점유권 일반, 점유권의 효력	379
15	소유권 일반, 상린관계, 구분소유권(집합건물법)	401
16	취득시효, 첨부, 물권적 청구권	430
17	공동소유관계(공유, 합유, 총유), 명의신탁	457
18	용익물권(지상권, 지역권, 전세권)	497
19	담보물권(유치권, 동산질권, 권리질권)	535
20	저당권 일반	564
21	특수저당권, 비전형담보물권	595
22	채권의 목적, 금전채권, 채무불이행의 유형	636
23	손해배상의 범위, 과실상계, 손해배상액 예정, 손해배상자 대위, 채권자지체	648
24	채권자대위권, 채권자취소권	680
25	수인의 채권자와 채무자(불가분채권, 불가분채무, 연대채무, 보증채무)	712
26	채권양도와 채무인수	730
27	채권의 소멸(변제), 대물변제	753
28	공탁, 상계, 경개, 면제, 혼동	770
29	청약과 승낙, 동시이행의 항변권, 위험부담, 제3자를 위한 계약	797
30	계약의 해제·해지, 증여	820
31	매매, 사용대차, 임대차	871
32	소비대차, 도급, 위임, 임차, 조합, 화해, 기타의 전형계약	910

33		
34	사무관리, 부당이득, 불법행위	1001
35		